



## Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Vakantieverblijf:** de verhuur van accommodaties voor tijdelijk recreatief verblijf, zoals tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, bungalow, zomerhuisje, trekkershut en dergelijke, inclusies bijbehorende faciliteiten.
- b. **Eventlocatie:** de verhuur of terbeschikkingstelling van een ruimte, terrein, tent of gebouw voor tijdelijke evenementen, zoals feesten, bijeenkomsten, zakelijke evenementen of andere gelegenheden, al dan niet inclusief aanvullende diensten en faciliteiten overeenkomstig de offerte of specificatie van de kosten.
- c. **Opdrachtnemer:** Oetdoor B.V., gevestigd aan de Hogebrugweg 6, 7273 PB Haarlo, ingeschreven bij de KvK onder nummer 84051507. Het bedrijf die het Vakantieverblijf of de Eventlocatie aan de Opdrachtgever ter beschikking stelt op grond van de Overeenkomst.
- d. **Opdrachtgever:** ledere natuurlijk persoon of rechtspersoon met wie de Opdrachtnemer een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten inzake het Vakantieverblijf of de Eventlocatie.
- e. **Recreant:** De Opdrachtgever die een Vakantieverblijf huurt en gebruikt voor tijdelijk verblijf.
- f. **Mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en).
- g. **Gasten:** ledere andere persoon, niet zijnde de Opdrachtgever en/of zijn Mederecreant(en) die wel aanwezig zijn op het terrein van Opdrachtnemer.
- h. **Overeengekomen prijs:** de vergoeding die betaald moet worden voor het gebruik van het Vakantieverblijf of de Eventlocatie en de overeengekomen faciliteiten en activiteiten.
- i. **Kosten:** alle kosten voor die samenhangen met de uitoefening van de Overeenkomst. Dit betreffen onder andere, maar niet beperkt tot, de huur voor het in de Overeenkomst nadere gespecificeerde Vakantieverblijf en/of Eventlocatie en de daarbij behorende faciliteiten welke onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.
- j. **Overeenkomst:** de door aanbod en aanvaarding tot stand gekomen overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- k. **Informatie:** Schriftelijke/ elektronische gegevens over het gebruik van het vakantieverblijf en/of de Eventlocatie, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- l. **Annulering:** de schriftelijke beëindiging van de Overeenkomst, vóór de Aanvangsdatum.
- m. **Huurperiode:** de datum/data waarop het Vakantieverblijf en/of de Eventlocatie volgens de Overeenkomst aan Opdrachtgever ter beschikking zal worden gesteld. Indien de Overeenkomst voor meerdere aaneengesloten dagen wordt aangegaan, zal als **Aanvangsdatum** gelden de eerste dag waarop het Vakantieverblijf en/of de Eventlocatie volgens de Overeenkomst aan Opdrachtgever ter beschikking zal worden gesteld.
- n. **Geschil:** Hiervan is sprake als een bij de Opdrachtnemer ingediende klacht van de Opdrachtgever niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, kostenindicaties en Overeenkomsten met betrekking tot het Vakantieverblijf en/of de Eventlocatie.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd de algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Tussen deze kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden zal tenminste één maand zitten.
3. Indien de wijziging een grote nadelige impact op de rechten en plichten van Opdrachtgever heeft, dan heeft Opdrachtgever de bevoegdheid de Overeenkomst te beëindigen per de datum dat de gewijzigde voorwaarden in werking treden. Bij beëindiging van de Overeenkomst is Opdrachtnemer gerechtigd aan Opdrachtgever alle tot dan gemaakte kosten in rekening te brengen.
4. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing.



### **Artikel 3: Inhoud overeenkomst**

5. De Opdrachtnemer stelt voor recreatieve doeleinden (dus niet voor permante bewoning) en diverse events (waaronder activiteiten) haar locatie ter beschikking.  
Bij recreatieve doeleinden stelt Opdrachtnemer, aan de Recreant ter beschikking een Vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode (Huurperiode) en de overeengekomen prijs.  
Bij eventdoeleinden stelt Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter beschikking een ruimte, terrein, tent of gebouw van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode (Huurperiode) en de overeengekomen prijs.  
Aanvullend kunnen partijen faciliteiten en activiteiten overeenkomen welke schriftelijk worden bevestigd door Opdrachtnemer.
6. De Opdrachtnemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze Overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de Opdrachtgever te verstrekken. De Opdrachtnemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de Opdrachtgever bekend.
7. De Opdrachtgever heeft de verplichting de Overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat Mederecreant(en) en/of Gasten die hem bezoeken en/of op zijn verzoek verblijven, de Overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.
8. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen in de Overeenkomst, prevaleren de bepalingen uit de Overeenkomst, tenzij door Opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
9. Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd door Opdrachtnemer.

### **Artikel 4: Duur en afloop van overeenkomst**

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de Huurperiode (de overeengekomen periode), zonder dat daartoe opzegging is vereist.

### **Artikel 5 Optie**

1. De Opdrachtgever kan een optie plaatsen voor de Eventlocatie. De duur van deze optie is maximaal 2 weken en vervalt na deze periode automatisch, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.
2. Indien een andere potentiële klant geïnteresseerd is in dezelfde Eventlocatie voor de opgegeven periode, zal de Opdrachtnemer de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.
3. De Opdrachtgever dient binnen 24 uur na ontvangst van deze melding te bevestigen of de optie omgezet kan worden in een definitieve boeking. Indien de Opdrachtgever niet binnen deze termijn reageert, vervalt de optie en kan de Opdrachtnemer de Eventlocatie aan een andere klant verhuren.

### **Artikel 6: Prijs en prijswijziging**

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de Opdrachtnemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten, heffingen of Kosten, die direct op het Vakantieverblijf en/of Eventlocatie of faciliteit/activiteit betrekking hebben, worden deze aan de Opdrachtgever doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

### **Artikel 7: Betaling**

1. Opdrachtgever dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien de Opdrachtgever, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de Opdrachtnemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.



3. Indien de Opdrachtnemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de Opdrachtgever de toegang tot het Vakantieverblijf en/of Eventlocatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de Opdrachtnemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de Opdrachtnemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een gebrekestelling, komen ten laste van de Opdrachtgever. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 8A: Annulering Vakantieverblijf**

1. Bij annulering betaalt de Recreant een vergoeding aan de Opdrachtnemer. De vergoeding bestaat uit een percentage van de Overeengekomen prijs.  
Deze bedraagt:
  - Bij annulering meer dan 2 maanden voor aanvangsdatum 0%
  - Bij annulering binnen 2 tot 1 maand voor aanvangsdatum 50%
  - Bij annulering binnen 1 maand voor aanvangsdatum 100%
2. Bij annulering dient de Recreant te allen tijde (tevens) 25 Euro administratiekosten te voldoen.

#### Annulering groepen (vanaf 4 eenheden)

2. Bij annulering betaalt de Recreant een vergoeding aan de Opdrachtnemer. De vergoeding bestaat uit een percentage van de Overeengekomen prijs.  
Deze bedraagt:
  - Bij annulering meer dan 4 maanden voor aanvangsdatum 50%
  - Bij annulering binnen 4 tot 2 maanden voor aanvangsdatum 75%
  - Bij annulering binnen 2 maanden voor aanvangsdatum 100%
3. Bij annulering dient de Recreant te allen tijde, naast de hierboven opgenomen vergoeding, 25 Euro administratiekosten te voldoen.

#### **Artikel 8B: Annulering Eventlocatie**

1. Bij annulering betaalt de Opdrachtgever een vergoeding aan de Opdrachtnemer. De vergoeding bestaat uit een percentage van de Overeengekomen prijs.  
Deze bedraagt:
  - Bij annulering meer dan 4 maanden voor aankomst 50%
  - Bij annulering binnen 4 tot 2 maanden voor aankomst 75%
  - Bij annulering binnen 2 maanden voor aankomst 100%
2. Bij annulering dient de Opdrachtgever te allen tijde, naast de hierboven opgenomen vergoeding, 25 Euro administratiekosten te voldoen.

#### **Artikel 9: Gebruik door derden van het Vakantieverblijf**

1. Gebruik door derden van het Vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

#### **Artikel 10: Voortijdig vertrek van de opdrachtgever**

Indien de Opdrachtgever om welke reden dan ook de Huurperiode voortijdig beëindigt en het Vakantieverblijf of de Eventlocatie eerder verlaat dan overeengekomen, blijft de Opdrachtgever de volledige Overeengekomen prijs voor de gehele overeengekomen Huurperiode verschuldigd. Er vindt geen restitutie plaats, tenzij schriftelijk anders overeengekomen of in geval van aantoonbare overmacht, dit ter beoordeling van Opdrachtnemer.



### **Artikel 11: Tussentijdse beëindiging door Opdrachtnemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad**

1. Opdrachtnemer kan de Overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien Opdrachtgever, mederecreant(en) en/of Gast(n) de verplichtingen uit de Overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de Opdrachtnemer niet kan worden gevergd dat de Overeenkomst wordt voortgezet;
  - b. Indien de Opdrachtgever, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de Opdrachtnemer en/of Mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - c. Indien de Opdrachtgever, ondanks voorafgaand schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het Vakantieverblijf en/of Eventlocatie in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Indien de Opdrachtnemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit Opdrachtgever bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
3. Na opzegging dient Opdrachtgever ervoor te zorgen dat het Vakantieverblijf en/of de Eventlocatie is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
4. Opdrachtgever blijft gehouden het overeengekomen tarief te betalen, tenzij Opdrachtnemer anders schriftelijk bevestigt.

### **Artikel 12: Wet- en regelgeving**

1. Opdrachtnemer zorgt er voor dat het Vakantieverblijf, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het Vakantieverblijf en/of de Eventlocatie worden vastgesteld.
2. Opdrachtgever is verplicht alle op het terrein geldende (veiligheids)voorschriften en regels strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat Mederecreant(en) en/of Gast(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende (veiligheids)voorschriften en regels strikt naleven.

### **Artikel 13: Onderhoud en aanleg**

1. Opdrachtnemer is verplicht het recreatie-/eventterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. Opdrachtgever is verplicht het recreatie-/eventterrein en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst (Huurperiode), in dezelfde staat te houden als waarin de Opdrachtgever het ter beschikking gesteld heeft gekregen op de Aanvangsdatum.
3. Het is Opdrachtgever, Mederecreant(en) en/of Gast(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

### **Artikel 14: Aansprakelijkheid**

1. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming en tot maximaal de Overeengekomen prijs.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde inkomsten, bedrijfsschade of schade veroorzaakt door derden.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan eigendommen van de Opdrachtgever, Mederecreanten en/of Gasten.
5. De beperkingen van de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer, zoals opgenomen in dit artikel, gelden niet indien sprake is van opzet en bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtnemer.



6. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, Mederecreanten of Gasten en dient deze schade op eerste verzoek van Opdrachtnemer te vergoeden.
7. Opdrachtnemer verplicht zich om na melding door Opdrachtgever van overlast, die wordt veroorzaakt door andere Recreanten, passende maatregelen te nemen.

#### **Artikel 15 Privacy**

De Opdrachtnemer gebruikt persoonsgegevens uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst en het versturen van facturen.

#### **Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

1. Op alle overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Gelderland.